

İLAN
MENTEŞE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1. Menteşe Belediyesinin mülkiyetinde bulunan ve aşağıda mahalle, ada, parsel bilgileri, nitelikleri ve muhammen bedelleri ile geçici teminat tutarları belirtilen 8 adet taşınmazdan; 7. sıra numarasında bulunan taşınmaz 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesine göre "Kapalı Teklif Usulü" ile diğer taşınmazlar ise 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile ilandaki sırasıyla **"Menteşe Belediyesi Nikâh Salonunda" (İskender Alper Kültür Merkezi) 20.11.2024 tarihinde saat 14.00 'de** İhale Komisyonu (Encümen) huzurunda satılacaktır.

2. İhale dokümanı (Şartname, Teklif Mektubu, Yer Görme ve Borcu Yoktur Belgeleri) Menteşe Belediyesi, Orhaniye Mahallesi, 8 Nolu Sokak, Belediye Ek Hizmet Binası, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden bedelsiz alınabilir.

3. **İhalenin yapılacağı tarihten itibaren son 6 (altı) ay içinde alınmış belgenin aslı veya noter tasdikli sureti olmak kaydıyla;** İhaleye Katılacaklardan İstenilecek Belgeler:

A) GERÇEK KİŞİLERDEN:

1. İkametgâh Belgesi,
2. Nüfus Cüzdanı Sureti,
3. İmza Sirküleri

B) TÜZEL KİŞİLERDEN:

1. İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından, Ticaret Sicil Müdürlüğünden veya benzeri bir makamdan alınmış tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğuna dair belge,
2. İmza sirküleri, Dernek ve Vakıflar için İhaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış karar ile yetkilinin imza beyannamesi ve dernekler için dernek tüzüğü'nün onaylı sureti.

C) ORTAK BELGELER:

1. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 26. Maddesine uygun olarak hazırlanacak geçici teminat mektubu veya makbuzu, (Tedavüldeki Türk Parası, Mevduat veya katılım bankaları tarafından verilen banka teminat mektubu)

2. Temsil durumunda Noter tasdikli vekâletname ve vekâlet edene ait imza beyannamesi,

3. İdare ve istekliler tarafından onaylı "Şartname" ve "Yer Görme Belgesi",

4. Menteşe Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacak kira/ecrimisil/işgaliye borcu olmadığına dair belge.

D) Ortak Girişim olması halinde; Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi, ortak girişimi oluşturan gerçek ve/veya tüzel kişilerin her birinin (A) veya (B) ile (C)maddelerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeler istenecektir.

E) Yerli veya Yabancı isteklilerin sunacakları yurtdışında düzenlenmiş her türlü belgenin ilgili ülke mevzuatına göre düzenlenmiş olması, Türkiye Cumhuriyeti Konsolosluklarınca veya Dışişleri Bakanlığınca tasdik edilmiş veya apostil şerhini havi olması gerekmektedir. Ayrıca yurt dışından temin edilen belgelerin yeminli tercümanlar tarafından tercüme edilmiş olması ve belgelerin ibrazı gerekir.

F) İsteklinin yabancı uyruklu gerçek kişi olması halinde; Türkiye Cumhuriyeti sınırları içerisinde gayrimenkul iktisap edebileceğini gösterir Dışişleri Bakanlığı veya Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünden alınmış belgeyi ibraz etmeleri gerekir.

4. İhaleye katılacak olan iştirakçilerden; 2886 sayılı D.İ.K **45. Maddesine** istinaden ihaleye katılacak olan isteklilerin **istenilen belgeleri** ve 2886 sayılı D.İ.K **35/a Maddesine** istinaden ihaleye katılacak olan isteklilerin **istenilen belgeleri içeren kapalı teklif zarflarını** en geç **19.11.2024 Salı günü saat 17.00' a** kadar Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim etmeleri gerekmektedir. Bu tarih ve saatten sonraki başvurular kabul edilmeyecektir. Ancak; istekliler 2886 sayılı Kanununun 37. Maddesine uygun düzenleyecekleri teklifleri ihalenin başlama saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşmış olmak kaydı ile iadeli taahhütlü mektupla da gönderilebilirler. Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir. Postada meydana gelecek gecikmeler halinde teklif işleme alınmaz.

5. 2886 Sayılı Kanunun 6. maddesinde belirtilen kişiler ihaleye katılamaz. Bu hususun sonradan tespit edilmesi halinde ihale iptal edilir.
6. İhale sırasında hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekâletnameyi haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapılış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.
7. İdare, ihale gününe kadar, ilan edilen taşınmazın/taşınmazların ihalesinden vazgeçme hak ve yetkisine sahiptir.
8. İhale komisyonu, ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.
9. Taşınmazların satış bedeli, İhale kararının Müşteriye tebliğ edilmesini takip eden 15 gün içinde idareye peşinen ödenecektir.

10. İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, taşınmazın satışında ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.

S.N.	İLÇE / MAHALLE	ADA	PARSEL	NİTELİK	ALAN (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (₺)	GEÇİCİ TEMİNAT (₺) (%3)
1	Menteşe/ Cedit	111	3	Arsa	471,96	Ayrık Nizam, 2 Kat, Taks:0.20 Kaks:0.40 Gelişme Konut Alanı	₺4.230.000,00	₺126.900,00
2	Menteşe/ Cedit	165	3	Arsa	699,99	Ayrık Nizam, 2 Kat, Taks:0.20 Kaks:0.40 Gelişme Konut Alanı	₺6.500.000,00	₺195.000,00
3	Menteşe/ Cedit	165	4	Arsa	597,47	Ayrık Nizam, 2 Kat, Taks:0.20 Kaks:0.40 Gelişme Konut Alanı	₺5.500.000,00	₺165.000,00
4	Menteşe/ Cedit	170	2	Arsa	515,46	Ayrık Nizam, 2 Kat, Taks:0.20 Kaks:0.40 Gelişme Konut Alanı	₺4.700.000,00	₺141.000,00
5	Menteşe/ Cedit	272	7	Arsa	310,18	Ayrık Nizam, 2 Kat, Taks:0.20 Kaks:0.40 Gelişme Konut Alanı	₺3.250.000,00	₺97.500,00
6	Menteşe/ Cedit	138	14	Arsa	1092,55	Ayrık Nizam, 2 Kat, Taks:0.20 Kaks:0.40 Gelişme Konut Alanı	₺9.000.000,00	₺270.000,00
7	Menteşe/ Muslihittin	1119	4	Arsa	595,96	Ayrık Nizam, 3 Kat, Taks:0.35 Kaks:1.05 Gelişme Konut Alanı, 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı	₺10.000.000,00	₺300.000,00
8	Menteşe/ Yerkelik	163	7	Arsa	535,06	Ayrık Nizam, 2 Kat, Taks:0.15 Kaks:0.30 Gelişme Konut Alanı	₺2.900.000,00	₺87.000,00

7. SIRA NUMARASINDAKİ TAŞINMAZ: 3. Derece sit alanlarında 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı İlke Kararı gereği Belediyesince inşaat ruhsatı verilmeden önce Müze Müdürlüğü uzmanları ile Belediye Koruma Birimi uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçları Koruma Kuruluna iletilip Kurul kararı alınması gerekmektedir. Sondaja ilişkin Kurul Kararı alınmadan inşaat ruhsatı verilemez. Ayrıca 3. Derece arkeolojik sit alanında yapılacak kazı işlemi Müze Müdürlüğü uzmanları ile Belediye Koruma Birimi uzmanları denetiminde yapılacaktır.