



T.C.  
YATAĞAN KAYMAKAMLIĞI  
Milli Emlak Şefliği



Sayı : E-68583477-000[000]-547715

17.03.2021

Konu : İlan

YATAĞAN TİCARET VE SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞINA

2886 sayılı Kanununun 45. maddesine göre açık teklif usulü ile satışı yapılacak olan taşınmazların ilan metni yazımız ekinde sunulmuştur.

Söz konusu ilan metninin asılmak suretiyle duyurulması ve asıldığına dair tanzim edilen tutanağının bir örneğinin ihale tarihinden önce Şefliğimize gönderilmesini rica ederim.

Nedim ERTEN  
Milli Emlak Şefi

Ek: İlan Metni (1 sayfa)

Dağıtım:

YATAĞAN ESNAF VE SANATKARLAR ODASI  
BAŞKANLIĞINA  
YATAĞAN TİCARET VE SANAYİ ODASI  
BAŞKANLIĞINA  
Sayın Ziraat Odası BAŞKANLIĞINA  
YATAĞAN MUHTARLAR DERNEĞİ  
BAŞKANLIĞINA  
YENİKÖY MAHALLE MUHTARLIĞINA  
YATAĞAN MUĞLA  
GÖKPINAR MAHALLE MUHTARLIĞINA  
YATAĞAN

BELGENİN ASLI  
ELEKTRONİK İMZALIDIR.  
Mehmet BOZOĞLU



**İLAN**  
**YATAĞAN MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ**  
**2886 SAYILI KANUNUN 45. MADDESİ UYARINCA SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZ**

S. N.	Taşınmaz No	Mahalle/Mevki	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedeli (TL)	Gecik Teminat (TL) (%20)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	48120104511	Yeni Köy / Köyüçü	-	881	1.162,52 m <sup>2</sup>	Tam	Ham Topraklı Kayalık Arazi	1/25.000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planında kalmakta olup, planda kırsal yerleşim alanı niteliğindedir.	105.626,80	21.125,36	21.04.2021	10.00
2	48120105177	Gökpınar	-	1115	225,33 m <sup>2</sup>	Tam	Ham Toprak	1/25.000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planında içerisinde kalmakta olup, planda kırsal yerleşim alanı niteliğindedir.	32.672,85	6.534,57	21.04.2021	10.30

Muğla İli Yatağan İlçesi sınırları içerisinde yer alan yukarıda yeri ve nitelikleri belirtilen Hazineye ait 1 ve 2 sıra nolu taşınmazların 2886 sayılı Kanunun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile satış ihalesi, yapılacaktır.

1. İhale yukarıda belirtilen tarih ve saatlerde Yatağan Millî Emlak Şefliğinde İhale Komisyonunca yapılacaktır.
2. İhalelere iştirak etmek isteyenler, geçici teminatı yatırdıklarına dair makbuz ya da 2886 sayılı Kanunun 27 nci maddesine uygun hazırlanmış banka teminat mektubunu (süresiz, limit içi), Nüfus cüzdanı aslı veya tasdikli örneği ile Yerleşim Yeri belgesini, vekaleten katılacakların Noter Tasdikli Vekaletnamesi, Tüzel kişiler ise belirtilen belgelere ek olarak İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından veya benzeri mesleki kuruluşun ihalenin yapıldığı yıl içinde (cari yıl) alınmış sicile kayıtlı olduğuna dair belge, noter tasdikli Yetki Belgesi ve imza sirküleri ile ihale saatine kadar İhale Komisyonuna teslim etmeleri gerekmektedir. (Belgelerin aslı veya noter tasdikli suretlerinin ibrazı gerekmektedir.) Banka teminat mektubu verilmesi halinde teminat mektubunun süresiz limit içi olması ve teyit yazısının ibrazı gerekir.
3. Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Kanunun 37. Maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce İhale Komisyonuna ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden İhale Komisyonu sorumlu değildir. Telefaksız ve elektronik posta ile yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.
4. 4706 sayılı Kanun gereğince Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (KDV karar pulu ve tapu harcı) muafır. Satış yapılan taşınmaz satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir.
5. 4706 sayılı Kanun gereğince taşınmaz mal satışlarında İhale bedeli peşin ödenebileceği gibi talep edilmesi halinde sözleşme yapılarak taksitle ödenebilecektir. Taksitle ödeme halinde satış bedelinin ¼ 'ü (dörtte biri) peşin, kalanı en fazla 2 yılda eşit taksitlerle Kanuni faizi ile ödenir. Taksitle ödeme halinde borcun tamamı ödenmeden tapuda ferağ verilemeyecektir.
6. İhalelere ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Yatağan Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.
7. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir
8. Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr/adresinden>, takip edilebilir. İrtibat Tel: 0252 572 51 01

İLAN OLUNUR. 16.03.2021