



T.C.
YATAĞAN KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Şefliği



Sayı : E-68583477-000[000]-768299

12.04.2021

Konu : İlan

YATAĞAN TİCARET VE SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞINA

İlgi : Yatağan Milli Emlak Şefliği(Nedim Erten)'nin 17.03.2021 tarihli ve E-68583477-000[000]-547715 sayılı yazısı.

Hazine taşınmazların 2886 sayılı Kanununun 45. maddesine göre açık teklif usulü ile satış ihalesi hakkında ilgi yazımız ekinde gönderilen ilan listesinin dikkate alınmaması ve yazımız ekinde gönderilen ilan metninin asılmak suretiyle duyurulması ve asıldığına dair tanzim edilen tutanağının bir örneğinin ihale tarihinden önce Şefliğimize gönderilmesini rica ederim.

Nedim ERTEN
Kaymakam a.
Milli Emlak Şefi

Ek: İlan Metni (1 sayfa)

Dağıtım:

YATAĞAN ESNAF VE SANATKARLAR ODASI
BAŞKANLIĞINA
YATAĞAN TİCARET VE SANAYİ ODASI
BAŞKANLIĞINA
Sayın Ziraat Odası BAŞKANLIĞINA
YATAĞAN MUHTARLAR DERNEĞİ
BAŞKANLIĞINA
YENİKÖY MAHALLE MUHTARLIĞINA
YATAĞAN MUĞLA
GÖKPINAR MAHALLE MUHTARLIĞINA
YATAĞAN

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR.
Mehmet BOZOĞLU



İLAN
YATAĞAN MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ
2886 SAYILI KANUNUN 45. MADDESİ UYARINCA SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

S. N.	Taşınmaz No	Mahalle/Mevki	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedeli (TL)	Geçer Teminat (TL) (%20)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	48120104511	Yeni Köy / Köyüçü	-	881	1.162,52 m ²	Tam	Ham Topraklı Kayalık Arazi	1/25.000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planında kalmakta olup, planda kırsal yerleşim alanı niteliğindedir.	105.626,80	21.125,36	04.05.2021	10.00
2	48120105177	Gökpinar	-	1115	225,33 m ²	Tam	Ham Toprak	1/25.000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planında içerisinde kalmakta olup, planda kırsal yerleşim alanı niteliğindedir.	32.672,85	6.534,57	04.05.2021	10.30

Muğla İli Yatağan İlçesi sınırları içerisinde yer alan yukarıda yeri ve nitelikleri belirtilen Hazineye ait 1 ve 2 sıra nolu taşınmazların 2886 sayılı Kanunun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile satış ihalesi, yapılacaktır.

- İhale yukarıda belirtilen tarih ve saatlerde Yatağan Millî Emlak Şefliğinde İhale Komisyonunca yapılacaktır.
- İhalelere iştirak etmek isteyenler, geçici teminatı yatırdıkları daire makbuz ya da 2886 sayılı Kanunun 27 nci maddesine uygun hazırlanmış banka teminat mektubunu (süresiz, limit içi), Nüfus cüzdanı aslı veya tasdikli örneği ile Yerleşim Yeri belgesini, vekâleten katılacakların Noter Tasdikli Vekâletnameyi, Tüzel kişiler ise belirtilen belgelere ek olarak İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından veya benzeri mesleki kuruluşun ihaleinin yapıldığı yıl içinde (cari yıl) alınmış sicilile kayıtlı olduğuna dair belge, noter tasdikli Yetki Belgesi ve imza sirküleri ile ihale saatine kadar ihale Komisyonuna teslim etmeleri gerekmektedir. (Belgelerin aslı veya noter tasdikli suretlerinin ibrazı gerekmektedir.) Banka teminat mektubu verilmesi halinde teminat mektubunun süresiz limit içi olması ve teyit yazısının ibrazı gerekir.
- Posta ile yapılacak müzacaatlarda teklifin 2886 sayılı Kanunun 37. Maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce ihale Komisyonuna ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden İhale Komisyonu sorumlu değildir. Telefaksız ve elektronik posta ile yapılan müzacaatlar kabul edilmeyecektir.
- 4706 sayılı Kanun gereğince Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (KDV karar pulu ve tapu harcı) muaftır. Satışı yapılan taşınmaz satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir.
- 4706 sayılı Kanun gereğince taşınmaz mal satışlarında ihale bedeli peşin ödenileceği gibi talep edilmesi halinde sözleşme yapılarak taksitle ödenebilecektir. Taksitlendirme halinde satış bedelinin ¼'ü (dörtte biri) peşin, kalan en fazla 2 yılda eşit taksitlerle kanunî faizi ile ödenir. Taksitle ödeme halinde borcun tamamı ödenmeden tapuda feragat verilemeyecektir.
- İhalelere ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Yatağan Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.
- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir
- Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr/adresinden>, takip edilebilir. İrtibat Tel: 0252 572 51 01

İLAN OLUNUR. 12.04.2021