



T.C.
YATAĞAN KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Şefliği



Sayı : E-68583477-000[000]-1718871

13.09.2021

Konu : İlan

YATAĞAN TİCARET VE SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞINA

2886 sayılı Kanununun 45. maddesine göre açık teklif usulü ile satışı yapılacak olan taşınmazların ilan metni yazımız ekinde sunulmuştur.

Söz konusu ilan metninin asılmak suretiyle duyurulması ve asıldığına dair tanzim edilen tutanağının bir örneğinin ihale tarihinden önce Şefliğimize gönderilmesini rica ederim.

Nedim ERTEN
Kaymakam a.
Milli Emlak Şefi

Ek: İlan Metni (2 Sayfa)

Dağıtım:

YATAĞAN ESNAF VE SANATKARLAR ODASI
BAŞKANLIĞINA
YATAĞAN TİCARET VE SANAYİ ODASI
BAŞKANLIĞINA
Sayın Ziraat Odası BAŞKANLIĞINA
YATAĞAN MUHTARLAR DERNEĞİ
BAŞKANLIĞINA
Sayın Kavak Mahallesi MUHTARLIĞI
Sayın Bencik Mahallesi MUHTARLIĞI

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İZALIDIR.
NEDİM BOZOĞLU



İLAN
YATAĞAN MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ
2886 SAYILI KANUNUN 45. MADDESİ UYARINCA SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

S. N.	Taşınmaz No	Mahalle/Mevki	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL) (%20)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	48120102068	Kavak Mahallesi	102	77	746,37 m ²	Tam	Tarla	1/25.000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planında kalmakta olup, planda Tarımsal Arazi niteliğindedir.	52.245,90	10.449,18	15.10.2021	10.00
2	48120102174	Kavak	125	6	1690,14	Tam	Ham Toprak	1/25.000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planında içerisinde kalmakta olup, Tarımsal Arazi niteliğindedir.	169.014,00	33.802,80	15.10.2021	10.30
3	48120100252	Bencik(Merkez Mahalle)	185	1	5.536,31 m ²	Tam	Ham toprak	1/25.000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planında içerisinde kalmakta olup, Tarımsal Arazi içerisinde kalmaktadır.	255.500,00	51.100,00	15.10.2021	11.00
4	48120102274	Kavak	115	1	1870,55 m ²	Tam	Ham Toprak	1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında kalmakta olup planda Kırsal Yerleşim Alanı Niteliğindedir.	224.500,00	44.900,00	15.10.2021	11.30

Muğla İli Yatağan İlçesi sınırları içerisinde yer alan yukarıda yeri ve nitelikleri belirtilen Hazineye ait 1, 2,3 ve 4 sıra nolu taşınmazların 2886 sayılı Kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile satış ihalesi, yapılacaktır.

1. İhale yukarıda belirtilen tarih ve saatlerde Yatağan Milli Emlak Şefliğinde İhale Komisyonunca yapılacaktır.

2. İhalelere iştirak etmek isteyenler ihale saatine kadar ihale Komisyonuna;

a-) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi, Tebligat için Türkiye'deki adreslerini gösterir belgeyi,

b-) Gerçek Kişilerin T.C Kimlik numarasını içeren nüfus cüzdanı veya onaylı nüfus kayıt örneklerin (asılları ihaleye başlamadan önce ibraz edilecektir.) Tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri gerekmektedir.

c-)Geçici Teminata ait belge veya banka Geçici Teminat Mektubu(geçici teminat bedeli, gerekli açıklama yazılmak suretiyle T.C Ziraat Bankası Yatağan Şubesinde bulunan Yatağan Malmüdürlüğüne ait TR27 0001 0003 0500 0010 0057 03 İban nolu hesaba yatırılacaktır., Banka geçici teminat mektubu doğrudan komisyona sunulacak olup, süresiz ve limit içi özellikte olacaktır.

d-) Özel hukuk tüzel kişilerin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak , idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluşlardan 2021 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliğe temsile

tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnamelerini vermeleri, kamu tüzel kişilerin geçici teminata ilişkin belge ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ve tatbik imza örneklerini ihale saatinde komisyona vermek zorundadır.

e-) Gerçek kişiler adına vekaleten katılacakların noter tasdikli vekaletnameyi. İhale saatinde komisyona vermek zorundadır.

3. Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Kanununun 37. Maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce İhale Komisyonuna ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden İhale Komisyonu sorumlu değildir. Telefaksla ve elektronik posta ile yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

4. 4706 sayılı Kanun gereğince Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (KDV karar pulu ve tapu harcı) muaftır. Satışı yapılan taşınmaz satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir.

5. 4706 sayılı Kanun gereğince taşınmaz mal satışlarında ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi talep edilmesi halinde sözleşme yapılarak taksitle ödenebilecektir. Taksitlendirme halinde satış bedelinin ¼ 'ü (dörtte biri) peşin, kalanı en fazla 2 yılda eşit taksitlerle kanuni faizi ile ödenir. Taksitle ödeme halinde borcun tamamı ödenmeden tapuda ferağı verilemeyecektir.

6. İhalelere ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Yatağan Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.

7-Hazine Taşınmazlarının satış işlemlerinde, satış bedeli sınırlı ayni hak tesisi (irtifak hakkı) kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden , Döner sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından 5 milyon TL ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5 milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5(binde beş)) 10 Milyon TL aşan kısım için %0,25(onbinde yirmi beş) oranda işlem bedeli alınacaktır.

8- İhaleye Katılacak olanların Hayat eve sığar (HES) Uygulamasında veya E. Devlet üzerinden Hes Kodları sorgusunda durumlarının riskli olmaması ve bu durumu ihale saatinde ispatlamaları gerekmektedir.

7. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir

8. Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr>. Ve <https://mugla.csb.gov.tr> adresinden, takip edilebilir. İrtibat Tel: 0252 572 51 01

İLAN OLUNUR. 13.09.2021