



T.C.
YATAĞAN KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Şefliği



Sayı : E-68583477-000[000]-3720152

25.05.2022

Konu : İlan

YATAĞAN TİCARET VE SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞINA

2886 sayılı Kanununun 45. maddesine göre açık teklif usulü ile satışı ve kiralaması yapılacak olan taşınmazların ilan metni yazımız ekinde sunulmuştur.

Söz konusu ilan metninin asılmak suretiyle duyurulması ve asıldığına dair tanzim edilen tutanağının bir örneğinin ihale tarihinden önce Şefliğimize gönderilmesini rica ederim.

Nedim ERTEN
Kaymakam a.
Milli Emlak Şef Görevlisi

Ek: İlan Metni (2 Sayfa)

Dağıtım:

YATAĞAN ESNAF VE SANATKARLAR ODASI
BAŞKANLIĞINA

YATAĞAN TİCARET VE SANAYİ ODASI
BAŞKANLIĞINA

Sayın Ziraat Odası BAŞKANLIĞINA

YATAĞAN MUHTARLAR DERNEĞİ
BAŞKANLIĞINA

Sayın Yeni Mahalle MUHTARLIĞI

KAFACA KAPLANCIK MAHALLESİ
MUHTARLIĞINA

BOZÜYÜK MAHALLE MUHTARLIĞINA

Cumhuriyet Mahallesi Muhtarlığına

YATAĞAN

Sayın Atatürk Mahallesi MUHTARLIĞI

YATAĞAN

MEHMET BOZÜĞÜ
ELEKTRONİK İMZALIDIR.
BELGENİN ASILI

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: CC40C931-50EF-4853-9960-7C662A172411

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Behice İŞDAR

V.H.K.İ.

Telefon No: (252) 572 51 01



İLAN
YATAĞAN MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ
2886 SAYILI KANUNUN 45. MADDESİ UYARINCA SATIŞ VE KİRALAMA İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

S. N.	Taşınmaz No	Mahalle/Mevki	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedeli (TL)	Gecici Teminat (TL) (%)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	48120200033	Bozilyük	-		10259,49	Tam	Çay Metrakatı	1/5000 Ölçekli Bozilyük Nazım İmar Planında Tarımsal Niteliği Korunacak Özel Mahsul Alanı ve Sulama Alanıdır.	53.349,34 TL	10.670,00	21.06.2022	10.00
2	481201008	Kafıca Kaplıncık		1329	425,00	Tam	Ham Toprak	1/25000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planında kalmakta olup, kırsal yerleşim alanı niteliğindedir.	40.375,00 TL	8.075,00	21.06.2022	10.30
3	48120105052	Yeni Mahalle	84	162	25,56 m ²	Tam	Altı katlı Kargir bina vasıflı taşınmazın zemin katında bulunan 3 no.lu 25,56 m ² dükkan	1/1000 ölçekli Yatağan İlave ve Revizyon İmar planında Resmî Kurum alanı niteliğindedir.	29.974,10 TL	5.994,82	21.06.2022	11.00

Muğla İli Yatağan İlçesi sınırları içerisinde yer alan yukarıda yer ve nitelikleri belirtilen Taşınmazların 1. Sıradaki (Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan) taşınmazın 3 yıl süre ile Turizm Tesis cafe çay ocağı olarak kullanılmak üzere kiralamaya ve 3 Sıradaki 1 adet Taşınmazın işyeri olarak 3 yıllığına 2886 sayılı Kanunun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile kiralamaya ihalesi 2. Sıradaki 1 adet hazineye ait taşınmazın satışı 2886 sayılı Kanunun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile satış yapılacaktır. İhale yukarıda belirtilen tarih ve saatlerde Yatağan Milli Emlak Şefliğinde İhale Komisyonu tarafından yapılacaktır.

- İhalelere iştirak etmek isteyenler**, geçici teminatı yatırdıkları dair belgeyi (tedavüldeki Türk parası mevduat veya katılım bankaları tarafından verilen banka teyit yazısı ile birlikte 2886 sayılı kanunun 26. Ve 27. Maddesine uygun hazırlanmış ve süresiz limit içi banka teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma senetleri veya bu senetleri yerine düzenlenen belgeler.) Nüfuz cüzdanı aslı veya tasdikli örneği ile tebliğat için Türkiye'deki adreslerini gösterir belgeyi, Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi vekalet katılacakların noter tasdikli vekâletnameyi ihale saatine kadar İhale Komisyonuna teslim etmeleri gerekmektedir.
- Özel Hukuk Tüzel kişilerin ise yukarıda belirtilen belgelere ek olarak İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri mesleki kuruluştan İhalenin yapıldığı yıl içinde almış Sicile kayıtlı olduğuna dair belge ile faaliyet belgesi Tüzel Kişilik adına İhaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişinin noter tasdikli yetki belgesi ile birlikte imza sirküleri İhale saatine kadar İhale komisyonuna teslim etmeleri gerekmektedir.
- İhale komisyonuna belgelerin aslı veya noter tasdikli suretleri ibraz edilecektir.
- Şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Yatağan Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.
- Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce İhale Komisyonuna ulaştırılması şarttır. Postadaki gecikmelerden idare ve İhale Komisyonu sorumlu değildir.
- Kiraya verilecek 1. Sıradaki taşınmazın üzerine bina inşaat ve sabit tesis yapılmayacaktır Zemine müdahale edilmeyecektir. Yeni kuyu açılmayacaktır. Ağaç dikilmeyecektir.
- Kiralamaya ihalesi sonucunda oluşan ilk yıl kira bedeli peşin ödenebileceği gibi en az ¼ eşit geri kalanı 3(üçer) aylık dönemler halinde 4 (dört) eşit taksitle ödenebilir. Diğer vergi resim ve harçlar ile kesin teminat bedeli peşin ödenecektir.

8. 4706 sayılı Kanun gereğince Hazine tarafından yapılan taşınmaz mal satış işlemleri ve işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi resim harçlardan (KDV , Karar Pulu ve Tapu Harcı) muafır.
9. 4706 sayılı Kanun gereğince taşınmaz mal ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi talep edilmesi halinde sözleşme yapılarak, taksitle de ödenebilir. Taksitlendirme halinde satış bedelinin ¼ peşin kalanı en fazla 2 yılda eşit taksitlerle Kanuni faizi ile birlikte ödenir. Taksitle ödeme durumunda borcun tamamı ödemeden tapu ferahı verilmeyecektir. FERAHIN verilmesi için taksitle bağlanan borç ile kanuni faizlerini karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu veya TİM nın 893. Maddesi uyarınca satış yapılan taşınmaz üzerine kanuni ipotek tesis edilir.
10. Gerçek ve Özel Hukuk tüzel kişilerinin yerine vekâleten ihaleye katılacak olanlar bir taşınmaz için sadece bir gerçek ya da tüzel kişi adına teklif verebilecek bir taşınmaz için birden fazla gerçek veya tüzel kişi ortak teklif veremeyecektir. Ortak girişimler ve konsorsiyumlar ihaleye katılmayacaktır.
11. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
12. Hazine Taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığın Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü hesaplarına yatırılmak üzere 5 (milyon) kadar TL kadar olan kısmı için % 1 (yüzdendir) , 5 milyon TL'den 10 Milyon TL' ye kadar olan kısmı için %0,5(binde beş) 10 milyon TL'yi aşan kısmı için %025)(on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.
13. Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.millilemlak.gov.tr> ve <https://muqla.csb.gov.tr> adresinden takip edilebilir. İrtibat Tel: 0252 572 51 01

İLAN OLUNUR.