



T.C.  
BODRUM KAYMAKAMLIĞI  
Milli Emlak Müdürlüğü

Sayı : E-77488321-400-505260

12.03.2021

Konu : Taşınmaz Satış ve İrtifak Hakkı İhale İlanı  
(48020106308)

MUĞLA TİCARET VE SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞINA

İlçemizde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 8 (sekiz) adet taşınmazın malın satışına ve 2 (iki) adet irtifak hakkı verilecek taşınmazlara ilişkin Müdürlüğümüzce yapılacak satış ve irtifak hakkı ihalesi işlemlerine ait ilan metni ekte gönderilmektedir.

Söz konusu ilanların ilan tahtasına asılmak suretiyle ilgilenenlere duyurulmasını ve ilan edildiğine dair tanzim edilen tutanağın bir örneğinin tarafımıza gönderilmesini rica ederim.

Rıza DEMİR  
Milli Emlak Müdürü

Ek: İlan metni (2 sayfa)

Dağıtım:

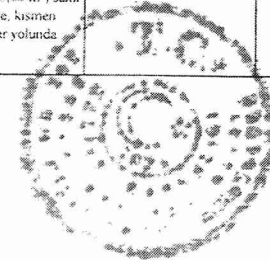
Bodrum Ticaret Odası Başkanlığına  
Fethiye Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığına  
Marmaris Ticaret Odası Başkanlığına  
Milas Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığına  
Muğla Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığına



İLAN  
BODRUM MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

2886 SAYILI KANUN UYARINCA SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İLÇESİ/ MAHALLESİ/MEVKİİ	PAFTA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m2)	HİSSESİ	CİNSİ	AÇIKLAMA / serhi/beyan	İMAR DURUMU	TAHMINİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GECİCİ FİNANSMAN (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Muğla/Bodrum/Ortakent Mahallesi	n18c23a1a	267	3	916,53	tam	Arsa		1/1000 ölçekli Ortakent - Yalı Revizyon ve İlave İmar Planında, Taksit 0,20, Maksit 0,40 yoğunluklu A lejantlı Konut Alanında kalmaktadır.	1.375.000,00	275.000,00	14.04.2021	10:00
2	Muğla/Bodrum/İstihaneleri Mahallesi/Bağla Mevki	N18-C-22-C-4-D	143	6	223,39	tam	Tarla	İlgildir / 2565 Sayılı Kanunun 28 maddesi gereği belirtilen alan içerisinde kalmaktadır.	1/1000 ölçekli Mevzi İmar Planında kısmen (yaklaşık 170,00 m <sup>2</sup> sı) Emsal 0,30 yoğunluklu Turizm + İl Konut Alanında, kısmen (yaklaşık 50,00 m <sup>2</sup> ) İmar Yolunda kalmakta olup, inşaat çekme mesafesinden sonra tek başına yapılaşmaya gidemez.	380.500,00	76.100,00	14.04.2021	10:30
3	Muğla/Bodrum/Konacık Mahallesi			2314	1.404,88	tam	Arsa		1/1000 ölçekli Konacık Revizyon + İlave Uygulama İmar Planında Emsal 0,60 yoğunluklu Kriş Alanında kalmaktadır.	2.951.000,00	590.200,00	14.04.2021	11:30
4	Muğla/Bodrum/Konacık Mahallesi			2316	2.758,62	tam	Arsa		1/1000 ölçekli Konacık Revizyon + İlave Uygulama İmar Planında Sosyo-Kültürel Tesis Alanında kalmaktadır.	6.069.000,00	1.213.800,00	14.04.2021	13:30
5	Muğla/Bodrum/Konacık Mahallesi	12		2297	2.784,52	tam	Arsa		1/1000 ölçekli Konacık Revizyon + İlave Uygulama İmar Planında Emsal 0,30 yoğunluklu Konut Alanında, kısmen (yaklaşık 7,85 m <sup>2</sup> ) park alanında kalmaktadır.	5.236.000,00	1.047.200,00	14.04.2021	14:30
	Muğla/Bodrum/Konacık Mahallesi/Koyalı Mevki	N18C19D4C	136	3	47,65	tam	Arsa		1/1000 ölçekli Bodrum-Konacık Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında Emsal 0,30 yoğunluklu Konut Alanında kalmaktadır.				
	Muğla/Bodrum/Konacık Mahallesi/Koyalı Mevki	N18C19D4C	136	4	75,88	tam	Arsa		1/1000 ölçekli Bodrum-Konacık Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında Emsal 0,30 yoğunluklu Konut Alanında kalmaktadır.				
6	Muğla/Bodrum/Göl Mahallesi/Gökburun Mevki	N18C-14C-1C	112	8	7.884,43	tam	Zeytinlik	a) 2 Derece Doğal Sit, b) 3 Derece Arkeolojik Sit, c) Üzerindeki zeytin ve meyve ağaçları Mustafa ÜLGEN'e aittir d) Taşınmaz üzerindeki mühdasetin Flements Tur Hizmet AŞ. Lahine kira serhi	1/1000 ölçekli Bodrum-Türkbuğu Doğusu Turizm Merkez 1 Etap Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında 3 Derece Arkeolojik Sit ve 2 Derece Doğal Sit Alanı içerisinde, kısmen (yaklaşık 3.460,00 m <sup>2</sup> ) Emsal 0,10 yoğunluklu (Z Rumuzlu) Turizm Tesis Alanında, kısmen (yaklaşık 3.120,00 m <sup>2</sup> ) Emsal 0,05 yoğunluklu Günürbrik Tesis Alanında, kısmen (yaklaşık 155,00 m <sup>2</sup> ) sahil yeridimin birinci bölümünde, kısmen (yaklaşık 1.110,00 m <sup>2</sup> ) imar yolunda kalmaktadır.	19.712.000,00	3.942.400,00	14.04.2021	16:00

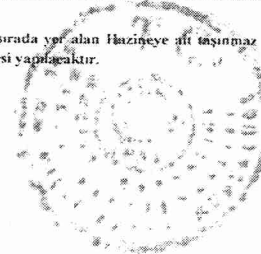


SIRA NO.	İLÇESİ/ MAHALLESİ/MEVKİİ	PAFTA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m <sup>2</sup> )	HİSSESİ	CİNSİ	AÇIKLAMA	İMAR DURUMU	TAHMINİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
7	Muğla/Bodrum/Göl Mahallesi/Gökburun Mevki		112	6	1 725,00	tam	Zeytinlik	a) 2 Derece Doğal Sit, b) 3 Derece Arkeolojik Sit, c) Üzerindeki zeytin ve meyve ağaçları Mustafa ULGEN'e aitir d) Taşınmaz üzerindeki muhdesatın Elements Tur Hizm AŞ Lehine kira şerhi	1/1000 ölçekli Bodrum-Turkbuku Doğusu Turizm Merkezi 1 Etap Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında 3. Derece Arkeolojik Sit ve 2. Derece Doğal Sit Alanı içerisinde, kısmen (yaklaşık 520,00 m <sup>2</sup> ) Emsal 0,10 yoğunluklu (Z. Rumuzlu) Turizm Tesis Alanında, kısmen (yaklaşık 910,00 m <sup>2</sup> ) Emsal 0,05 yoğunluklu Günubirlik Tesis Alanında, kısmen (yaklaşık 555,00 m <sup>2</sup> ) sahil şerhinin birinci bölümünde kalmaktadır. Parselin imar yoluna cephesi bulunmamaktadır.	4 313.000,00	862 600,00	15.04.2021	10.00
8	Muğla/Bodrum/Göl Mahallesi/Gökburun Mevki	N18C-14C-1C	112	9	6 466,00	tam	Zeytinlik	a) 2 Derece Doğal Sit, b) 3 Derece Arkeolojik Sit, c) Üzerindeki zeytin ve meyve ağaçları Mustafa ULGEN'e aitir d) Taşınmaz üzerindeki muhdesatın Elements Tur Hizm AŞ Lehine kira şerhi	1/1000 ölçekli Bodrum-Turkbuku Doğusu Turizm Merkezi 1 Etap Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında 3. Derece Arkeolojik Sit ve 2. Derece Doğal Sit Alanı içerisinde, kısmen (yaklaşık 4 125,00 m <sup>2</sup> ) Emsal 0,10 yoğunluklu (Z. Rumuzlu) Turizm Tesis Alanında, kısmen (yaklaşık 1 675,00 m <sup>2</sup> ) Emsal 0,05 yoğunluklu Günubirlik Tesis Alanında, kısmen (yaklaşık 330,00 m <sup>2</sup> ) sahil şerhinin birinci bölümünde, kısmen (yaklaşık 535,00 m <sup>2</sup> ) imar yolunda kalmaktadır.	16 500 000,00	3 500 000,00	15.04.2021	11.30

2886 SAYILI KANUN UYARINCA İRTİFAK HAKKI VERİLECEK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İLÇESİ/ MAHALLESİ/MEVKİİ	PAFTA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m <sup>2</sup> )	HİSSESİ	CİNSİ	SÜRESİ	AMACI	TAHMINİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
9	Muğla/Bodrum/Karakaya Mahallesi/Sarıca Mevki	N18-D-20-C-3-C, N18-C-16-D-4-D	332	4	2 850,52 taşınmazın, irtifak hakkına konu edilen kroki ile gösterilen kısmı 1 700,61 m <sup>2</sup> 'dir	Tam	İlkokul ve Avlusu	30 (Otuz) yıl	Taşınmazın 1 700,61 m <sup>2</sup> 'lik kısmının müzik okulu olarak kullanılması amacıyla	40 000,00	12 000,00	15/04/2021	14.00
10	Muğla/Bodrum/Yalıkavak Mahallesi	N18-C-17-A-1-A	645	33	28 707,86 yüzölçümlü taşınmazın, irtifak hakkına konu edilen kroki ile gösterilen kısmı 12 140,00 m <sup>2</sup> 'dir	Tam	Çalılık	30 (Otuz) yıl	Taşınmazın imar planında Sağlık Tesis alanında kalan 12 140,00 m <sup>2</sup> 'lik kısmı üzerinde, huzurevi yapılması amacıyla	704 500,00	211 350,00	15/04/2021	14.30

Yukarıda nitelikleri belirtilen 1,2,3,4,5,7 sıralarda yer alan Hazineye ait taşınmaz malların 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü, 6 ve 8. sırada yer alan Hazineye ait taşınmaz malın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 36. maddesi uyarınca Kapalı Teklif usulü ile satış ihalesi, 9. ve 10. sıralarda yer alan taşınmazların yine aynı Kanununun 51. maddesinin (g) bendi uyarınca pazarlık usulüyle irtifak hakkı ihalesi yapılmaktadır.



- 1- İhaleler, yukarıda belirtilen gün ve saatlerde İMEAK DENİZ TİCARET ODASI BODRUM ŞUBESİ (BODRUM DENİZ TİCARET ODASI) toplantı salonunda, (Yokuşbaşı Mah. Kıbrıs Şehitleri Cad. No.32 Bodrum/MUĞLA), toplanacak İhale Komisyonunca yapılacaktır.
- 2- İhaleye katılmak isteyen istekçilerin ihale saatine kadar,
- a) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,
- b) Tebligat için Türkiye'deki adreslerini gösterir belgeyi,
- c) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretlerini vermeleri (Aşıl ihaleye başlamadan önce ibraz edilecektir.), tüzel kişilerin ise vergi kimlik numaralarını bildirmeleri,
- ç) Geçici teminatın yatırıldığına dair belgeyi (Tedavüldeki Türk parası, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekları limit içi ve süresiz teminat mektupları (Teyit yazısı ile birlikte) veya Hazine Müsteşarlığınca İhraç Edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri)
- d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşları, ihalemin yapıldığı yıl içinde (2021 yılı) alınmış sicil belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (b), (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale komisyonuna vermeleri şarttır. (Komisyona verilecek olan belgeler asil yada noter tasdikli olması gerekmektedir.)
- 3- 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36. maddesi uyarınca Kapalı teklif usulüyle satış ihalesi yapılacak olan 6 ve 8. sırada yer alan taşınmazlar ile ilgili tekliflerin ilanda belirtilen gün ve saate kadar, sıra numaralı alındılar karşılığında Komisyon Başkanlığına verilmesi gerekmektedir. Alındı numarası zarfın üzerine yazılır. Teklifler iadeli taahhütlü olarak da gönderilebilir. Bu takdirde dış zarfın üzerine Komisyon Başkanlığının adresi ile hangi işe ait olduğu, isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi yazılır. Posta ile gönderilecek tekliflerin ilanda belirtilen saate kadar Komisyon Başkanlığına ulaşması şarttır. Postadaki gecikme nedeniyle işleme konulmayacak olan tekliflerin alınış zamanı bir tutanakla tespit edilir. Komisyon Başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınmaz.
- 4- 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca yapılacak olan ihalelerde, tekliflerin posta yoluyla veya elden gönderilmesi halinde yine yukarıda belirtilen ihale gün ve saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına ulaştırılması gerekmektedir. Posta ile yapılacak müracaatlarda postadaki gecikmelerden İhale Komisyonu sorumlu değildir.
- 5- İhaleler, Covid-19 salgını sebebiyle alınan önlemler doğrultusunda İMEAK Deniz Ticaret Odası Bodrum Şubesi (Bodrum Deniz Ticaret Odası) toplantı salonunda yapılacağından, nakit olarak yatırılacak geçici teminatların Ziraat Bankası TR44 0001 0002 0200 0010 0056 97 İban nolu Hazine Cari Hesabına yada Malmüdürlüğü veznesine yatırılarak, yatırımlarına dair makbuz/dekontla birlikte ihale saatinde ihalemin yapılacağı salonda bulunmaları gerekmektedir. Gecikmelerden dolayı İhale Komisyonu sorumlu değildir. İhale Salomuna HES kodu ile giriş yapılacağından, katılımcıların bu hususa dikkat etmeleri gerekmektedir.
- 6- İstekçiler, mesai saatleri içinde her türlü bilgi ve şartnameyi Millî Emlak Müdürlüğünden bedelsiz olarak görebileceklerdir.
- 7- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 8- Taşınmaz satış ihaleleri sonrasında her hangi bir vergi, resim ve harç alınmayacaktır. Satış bedeli taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda taksitlerle ödenir. Alacağın kalan kısmına kanuni faiz uygulanır.
- 9- İrtifak hakkı ihalesi sonucunda oluşan ilk yıl irtifak hakkı bedeli (ön izin verilmesi halinde ön izin bedeli) ile diğer vergi, resim ve harçlar ile kesin teminat bedeli peşin olarak ödenecek olup, irtifak hakkı verilmesi işlemlerinden doğacak her türlü vergi, resim ve harçlar irtifak hakkı verilecek olan gerçek veya tüzel kişi tarafından karşılanacaktır.
- 10- 9 ncu sıradaki irtifak hakkı ihalesi için, taşınmaz üzerine ilave bina, inşaat yapılmayacak, zemine müdahale edilmeyecek, ağaç dikilmeyecek/ağaçlandırma yapılmayacak, her türlü can ve mal güvenliğinin irtifak hakkı sahibi tarafından alınacak ve sorumluluğu irtifak hakkı sahibine ait olacak, yapılar irtifak hakkı sahibi tarafından korunacak, taşınmaz üzerinde her türlü müdahale öncesi ilgili koruma kurulundan izin alınacak, irtifak hakkı verilecek alan içerisinde tek katlı eski okul binasının ön tarafında yer alan antik mozaik alanına ilişkin güvenlik ve koruma önlemleri irtifak hakkı sahibi tarafından alınacaktır. İrtifak Hakkına konu alanlarda Müzik okulu dışında herhangi bir ticari faaliyette bulunulmayacaktır.
- 11- Herde lehine irtifak hakkı tesis edilecek yatırımcıya fiili kullanımı olmaksızın öncelikle imar planının yapılması, uygulama projelerinin hazırlanması ve ilgili kuruluşa onaylatılması gibi işlemlerin yerine getirilebilmesine imkan vermek amacıyla yapılacak olan kullanma izni ihalesi sonunda kararlaştırılacak irtifak hakkı bedeli karşılığında 1 (bir) yıl süre ile ön izin verilecek, adına ön izin verilecek olan gerçek veya tüzel kişi ile ön izin sözleşmesi düzenlenecek, on izin verilecek olan gerçek veya tüzel kişi dikkate alınarak Türkiye İstatistik Kurumunun yayımlanan "Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE)-oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında artırılması suretiyle tespit edilecek olan ilk yıl irtifak hakkı bedeli üzerinden, irtifak hakkı ihalesini alan gerçek veya tüzel kişi ile irtifak hakkı sözleşmesi düzenlenecek, taşınmazın tapu kütüğüne kaydedilecek ve irtifak hakkı sözleşmesi resmi suretle derç ettirilecektir.
- 12- Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir. (Bilgi için : 0 (252) 316 75 25)

İLAN OLUNUR.

