



T.C.
BODRUM KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Müdürlüğü



Sayı : E-77488321-400-2263884

22.11.2021

Konu : Taşınmaz Satışı İhale İlanı (48020101811)

MUĞLA TİCARET VE SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞINA
(Bağlı Başkanlıklara)

İlçemizde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 4 (dört) adet taşınmaz malın satışına ilişkin Müdürlüğümüzce yapılacak satış ihalesi işlemlerine ait ilan metni ekte gönderilmektedir.

Söz konusu ilanların ilan tahtasına asılmak suretiyle ilgilenenlere duyurulmasını ve ilan edildiğine dair tanzim edilen tutanağın bir örneğinin tarafımıza gönderilmesini rica ederim.

Rıza DEMİR
Milli Emlak Müdürü

Ek: İlan metni (2 Sayfa)

Dağıtım:

Bodrum Ticaret Odası Başkanlığına
Fethiye Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığına
Marmaris Ticaret Odası Başkanlığına
Milas Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığına
Muğla Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığına
(Bağlı Başkanlıklara)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: DA23261E-7507-4609-B7B0-128982170BCB

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

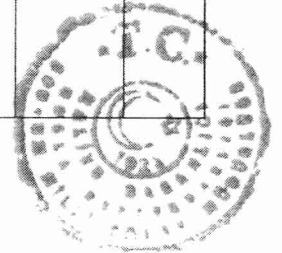
Bilgi için: Süleyman KUTLU
Milli Emlak Uzmanı



İLAN
BODRUM MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

2886 SAYILI KANUN UYARINCA SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO.	İLÇESİ/ MAHALLESİ/MEVKİİ	PAFTA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m2)	HİSSESİ	CİNSİ	AÇIKLAMA / şerh/beyan	İMAR DURUMU	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Muğla/Bodrum Ortakent Mahallesi Kemer Mevkii	N18-C-17-C-3-A N18-C-17-C-3-B	211	2	4,026.79	tam	Ham Toprak	-İşgallidir. -2565 Sayılı Kanunun 28. maddesi gereği belirtilen alan içerisinde kalmaktadır. -Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı	1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım ve Uygulama İmar Planında, 3. Derece Doğal Sit Alanı içerisinde (Z) Rumuzlu T5 Lejantlı Ticaret Alanında(Karayoluna Hizmet Veren Tesis Alanı) kalmaktadır. Ancak söz konusu parsel 3. Derece Doğal Sit alanı iken Muğla Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 12/05/2020 tarih ve 122 sayılı kararı ile Ortakent-Dağbelen-Konacık Mahallerinde yer alan bölge "Nitelikli Doğal Koruma Alanı" ve "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" tesisi uygun görülmüş olup, 18/06/2020 tarihli ve 124467 sayılı BakanlıkMakamı Oluru onaylanarak, 18/08/2020 tarih ve 31217 sayılı Resmî Gazetede yayımlanmıştır "Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik" 5. maddesinin (a) bendinin 2. fıkrasında "2. ve 3. Derece Doğal Sit Alanı iken Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı olarak ilan edilen alanlarda yeni koruma amaçlı imar planları yapılmaya kadar Korunan Alanların Tespit, Tescil ve Onayına İlişkin Usul ve Esaslara Dair Yönetmelik hükümleri ile yeni statüler için belirlenen ilke kararlarına aykırı olmamak şartıyla yürürlükteki koruma amaçlı imar planları geçerlidir." hükmü doğrultusunda "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım alanı" ilan edilen alanda yürürlükte olan Ortakent-Yahşi Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planından uygulama yapılıp yapılmayacağına ilişkin Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne görüş sorulduğu bildirilmiştir.	9,665,000.00	1,933,000.00	15.12.2021	09:30
2	Muğla/Bodrum Akyarlar Mahallesi Fenerburnu Mevkii	O18-B-01-D-2-D	190	12	404.98	tam	Arsa	-2565 Sayılı Kanunun 28. maddesi gereği belirtilen alan içerisinde kalmaktadır. -Ortak Yer : Muğla İli Bodrum İlçesi Akyarlar Mah. 187 Ada 3 Parsel ve 196 Ada 1 Parsel	1/1000 ölçekli Akyarlar II. Etap Uygulama İmar Planında yaklaşık 379.98 m ² 'si E:0,30 yoğunluklu Turizm + II Konut Alanında, 25 m ² 'si imar yolunda kalmaktadır.	1,519,000.00	303,800.00	15.12.2021	10:30
3	Muğla/Bodrum/Bitez Mahallesi		429	1	1,794.66	tam	Arsa	-İmar düzenlenmesine alınmıştır - 2565 Sayılı Kanunun 28. maddesi gereği belirtilen alan içerisinde kalmaktadır. - 3. Derece Doğal Sit Alanı	1/1000 ölçekli Bitez Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave İmar Planında 3. Derece Doğal Sit Alanı içerisinde, (E) Rumuzlu Taks: 0,075 Kaks: 0,15 yoğunluklu Konut Alanında kalmaktadır.Ancak, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 04/02/2021 tarihli ve 231736 sayılı Oluru onaylanan ve 12/03/2021-12/04/2021 tarihleri arasında Muğla Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde askıya çıkarılan "Bitez Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave İmar Planı Değişikliği sınırları içerisinde yer alması da plan hükümlerinde yapılan değişiklikler sebebiyle taşınmazın yapılaşma şartları değişmiştir.Bu sebeple taşınmaz ile ilgili herhangi bir uygulama yapılabilmesi için "Bitez Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave İmar Planı Değişikliği kesinleşmesi gerekmektedir.	5,833,000.00	1,166,600.00	15.12.2021	11:30



4	Muğla/Bodrum/Bitez Mahallesi	430	1	4,047.90	tam	Arsa	-İmar düzenlemesine alınmıştır. - 2565 Sayılı Kanunun 28. maddesi gereği belirtilen alan içerisinde kalmaktadır - 3. Derece Doğal Sit	1/1000 ölçekli Bitez Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave İmar Planında 3. Derece Doğal Sit Alanı içerisinde, (E) Lejantlı Taks: 0,075 Kaks: 0,15 yoğunluklu Konut Alanında kalmaktadır.Ancak, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 04/02/2021 tarihli ve 231736 sayılı Oluru onaylanan ve 12/03/2021-12/04/2021 tarihleri arasında Muğla Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde askıya çıkarılan "Bitez Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave İmar Planı Değişikliği sınırları içerisinde yer alması da plan hükümlerinde yapılan değişiklikler sebebiyle taşınmazın yapılaşma şartları değişmiştir.Bu sebeple taşınmaz ile ilgili herhangi bir uygulama yapılabilmesi için "Bitez Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave İmar Planı Değişikliği kesinleşmesi gerekmektedir.	13,156,000.00	2,631,200.00	15.12.2021	13:30
---	------------------------------	-----	---	----------	-----	------	---	---	---------------	--------------	------------	-------

Yukarıda nitelikleri belirtilen 1,2,3. sıralarda yer alan Hazineye ait taşınmaz malların 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü, 4. sırada yer alan Hazineye ait taşınmaz malın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 36. maddesi uyarınca Kapalı Teklif usulü ile satış ihalesi yapılacaktır.

- 1- İhaleler, yukarıda belirtilen gün ve saatlerde **Bodrum Millî Emlak Müdürlüğünde** (Çarşı Mah. Hükümet Konağı Bodrum/MUĞLA), toplanacak İhale Komisyonunca yapılacaktır.
- 2- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar:
- Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,
 - Tebliğat için Türkiye'de gösterilecek adres beyanı
 - Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretlerini vermeleri (Aşıl ihaleye başlamadan önce ibraz edilecektir), tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
 - Geçici teminatın yatırıldığına dair belgeyi (Tedavüldeki Türk parası, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri limit içi ve süresiz teminat mektupları (Teyit yazısı ile birlikte) veya Hazine Müsteşarlığınca İhraç Edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri)
 - Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşun, ihalenin yapıldığı yıl içinde (2021 yılı) alınmış sicil belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (b), (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirler belgeyi ihale komisyonuna vermeleri şarttır. (Komisyona verilecek olan belgeler asıl yada noter tasdikli olması gerekmektedir.)
- 3- 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36. maddesi uyarınca Kapalı teklif usulüyle satış ihalesi yapılacak olan 4 sırada yer alan taşınmaz ile ilgili tekliflerin ilanda belirtilen gün ve saate kadar, sıra numaralı alındılar karşılığında Komisyon Başkanlığına verilmesi gerekmektedir. Alındı numarası zarfın üzerine yazılır. Teklifler iadeli taahhütlü olarak da gönderilebilir. Bu takdirde dış zarfın üzerine Komisyon Başkanlığının adresi ile hangi işe ait olduğu, isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi yazılır. Posta ile gönderilecek tekliflerin ilanda belirtilen saate kadar Komisyon Başkanlığına ulaşması şarttır. Postadaki gecikme nedeniyle işleme konulmayacak olan tekliflerin alınış zamanı bir tutanakla tespit edilir. Komisyon Başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınamaz.
- 4- 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca yapılacak olan ihalelerde, tekliflerin posta yoluyla veya elden gönderilmesi halinde yine yukarıda belirtilen ihale gün ve saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına ulaştırılması gerekmektedir. Posta ile yapılacak müracaatlarda postadaki gecikmelerden İhale Komisyonu sorumlu değildir.
- 5- İhaleler, Bodrum Millî Emlak Müdürlüğünde yapılacağından, nakit olarak yatırılacak geçici teminatların Ziraat Bankası TR44 0001 0002 0200 0010 0056 97 İban nolu Hazine Cari Hesabına yada Malmüdürlüğü veznesine yatırılarak, yatırımlarına dair makbuz/dekontla birlikte ihale saatinde ihalenin yapılacağı salonda bulunmaları gerekmektedir. Gecikmelerden dolayı İhale Komisyonu sorumlu değildir. İhale Salonuna HES kodu ile giriş yapılacağından, katılımcıların bu hususa dikkat etmeleri gerekmektedir.
- 6- İstekliler, mesai saatleri içinde her türlü bilgi ve şartnameyi Millî Emlak Müdürlüğünden bedelsiz olarak görebileceklerdir.
- 7- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 8- 4706 sayılı Kanun gereğince Hazine tarafından yapılan taşınmaz mal satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçlarından (KDV, karar pulu) müstesnadır, ayrıca 5 (beş) yıl süreyle emlak vergisinden muafir. Satış bedeli taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme hâlinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda eşit taksitlerle ödenir. Alacağın kalan kısmına kanunî faiz uygulanır. Taksitle ödeme halinde borcun tamamı ödenmeden tapuda ferağ verilmez. Tapu ferağının verilebilmesi için taksitle bağlanan borç ile kanunî faizlerini karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu alınır veya Türk Medeni Kanununun 893'ncü maddesi uyarınca satış yapılan taşınmaz üzerine kanunî ipotek tesis edilir.
- 9- Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde, ihale sonucu oluşan satış bedeli üzerinden, 5 Milyon TL'ye kadar kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0.25 (on binde yirmibeş) oranında döner sermaye bedeli peşin olarak tahsil edilecektir.
- 10- Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir. (Bilgi İçin : 0 (252) 316 75 25)

İLAN OLUNUR.

