



T.C.
YATAĞAN KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Şefliği



Sayı :68583477-000-E.15906
Konu :Tıbbi ve Aromatik Bitkiler ile Süs
Bitkileri İlanı


19.03.2019

YATAĞAN TİCARET VE SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞINA

Muğla Valiliğinden(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) alınan 12.03.2019 tarih ve E.14527 sayılı yazı eki listede belirtilen mülkiyeti *Hazineye ait taşınmazların tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkileri yetiştirmek amacıyla kiraya verilmesi işlemi* nedeniyle 18.03.2019 tarihinden itibaren 30 gün süreyle ilan edilmesi ve ilan edilen taşınmazların belediye başkanlığı,ticaret ve sanayi odaları ile ziraat odalarına bildirilmesi istenilmiştir.

Bu nedenle yazımız ekinde gönderilen İlçemiz sınırları içerisinde bulunan kiralamaya esas Hazineye ait taşınmazlarının **18.03.2019 tarihinden itibaren 30 gün süreyle** halka duyurularak ilan edilmesi,belediye haporlöründen duyuru yapılması, hizmet panosuna asılarak düzenlenecek ilan tutanağının Şefliğimize gönderilmesi hususunda;

Bilgi ve gereğini arz ederim.

 e-imzalıdır

Nedim ERTEN
Milli Emlak Şefi

Ek : Kiralama amaçlı Ön Başvuru İlanı (4 sayfa)

Dağıtım:

YATAĞAN BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
YATAĞAN ZİRAAT ODASI BAŞKANLIĞINA
YATAĞAN TİCARET VE SANAYİ ODASI
BAŞKANLIĞINA

**BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR**


Mehmet BÖZÜĞÜ

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : MBWVZUOADHNNRBCAOEZT Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Bilgi için:Behice İŞDAR
V.H.K.İ.

YATAĞAN MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

TIBBİ VE AROMATİK BİTKİLER VEYA SÜS BİTKİLERİ ÜRETİMİNE YÖNELİK

KİRALAMA AMAÇLI ÖN BAŞVURU İLANI

Aşağıda bilgileri yazılı mülkiyeti Hazineye ait taşınmaz, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetörlüğün 72/A maddesi ile 379 sayılı Millî Emlak Genel Tebliğinde belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde anılan Tebliğ eki EK-1 sayılı listede belirtilen Tıbbi ve Aromatik Bitkiler veya Süs Bitkileri üretimini yapmak üzere; Tarım idaresince belirlenecek hak sahiplerine 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/ç maddesi uyarınca kiraya verilecektir.

Kiraya Verme Esasları:

- 1-Hazine taşınmazları, Tarım Orman Bakanlığınca belirlenen ve bu Tebliğ ekinde (EK-1) yer alan Tıbbi ve Aromatik Bitkiler ile Süs Bitkilerinin üretimini yapmak üzere hak sahiplerine kiraya verilebilir. İhtiyaç halinde Tarım ve Orman Bakanlığının görüşleri doğrultusunda Tıbbi ve Aromatik bitkiler grubu içerisinde yer alan Bitki türlerinde değişikliğe gidilebilir.
- 2-Tarım İdaresince uygun görülmeyen süs bitkileri ile 379 sayılı Tebliğ ekinde (EK-1) yer almayan Tıbbi ve Aromatik Bitkiler için yapılan kiralama talepleri değerlendirilmeye alınmaz.
- 3-Hazine taşınmazları, çok yıllık bitkiler için 10 (On) yıl, tek yıllık bitkiler için 5 (Beş) yıl kadar kiraya verilecektir. Kıra süresi sonunda kiracının talep etmesi halinde, söz konusu taşınmaz kontrol ekibinin uygunluk raporu ile yeniden bedel belirlenmek suretiyle, yükümlülüklerini yerine getiren eski kiracısına yeniden kiraya verilebilir.
- 4-Hak sahibi olarak belirlenenlere, aynı ilçe sınırları içerisinde, tıbbi ve aromatik bitkiler için en fazla 1.000.000 m²'ye kadar, süs bitkileri için en fazla 2.000.000 m²'ye kadar Hazine taşınmazı kiraya verilebilir.

Başvuru Şekli ve Kiraya Verme Şartları:

- 1-İlanda belirtilen taşınmazın üzerinde Tıbbi Aromatik bitkiler veya Süs Bitkileri yetiştirmek isteyen gerçek ve tüzel kişilerin, 379 sayılı Millî Emlak Genel Tebliğine ek (EK-Tıbbi ve Aromatik Bitkiler veya Süs Bitkileri Üretimine Yönelik Kiralama Amaçlı Ön Başvuru Formu ve ekleriyle birlikte ihanda belirtilen son başvuru tarihine kadar Yatağan Millî Emlak Şefliğine başvurusu gerekmektedir.
- 2- Başvuru süresi sona erdikten sonra bilgi ve belge kabul edilmeyecektir.
- 3- Hak sahipliği, 379 sayılı Millî Emlak Genel Tebliğinde belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde ilgili Tarım İdaresince belirlenecektir.
- 4- Taşınmaz, Tarım İdaresinde bildirilen hak sahibine 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51. maddesinin birinci fıkrasının (g) bendi uyarınca pazarlık usulüyle ihale edilecek ve ihale sonucunda oluşacak bedel üzerinden kira sözleşmesi düzenlenecektir.
- 5-Başvurular posta aracılığı ile de yapılabilir. Ancak, posta ile yapılacak başvurularda, ilgili bilgi ve belgelerin son başvuru tarihi ve saatine kadar Yatağan Millî Emlak Şefliğine ulaştırılması gerekmektedir. Postada doğabilecek gecikmelere dolaylı İdare sorumlu olmayacaktır.
- 6-Ayrıca ihana ilişkin bilgiler "http://www.milliemlak.gov.tr" ile <https://mugla@esb.gov.tr> adreslerinde yayımlanmakta olup, ihana konu taşınmaz hakkında 0252 572 51 01 numaralı telefondan bilgi alınabilir.

ILAN OLUNUR.

15.03.2019

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	İli	İLÇESİ	MAHALLE/KÖY/ MEVKİ	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m ²)	İMAR DURUMU	TAHMINİ KİRA BEDELİ (TL)	BAŞVURU BAŞLANGIÇ TARİHİ	SON BAŞVURU TARİHİ/SAATI
1	48120100393	Muğla	Yatağan	Bozarmut	Tarla		846	22800,00	1/25000 lık Nazım İmar Planına Göre Tarım Alanında Kalıyor	456,00	18.03.2019	16.04.2019 17:00
2	48120101692	Muğla	Yatağan	Hacıbayramlar	Tarla		457	26.200,00	1/25000 lık Nazım İmar Planına Göre Tarım Alanında ve Sulama alanında Kalıyor	367,00	18.03.2019	16.04.2019 17:00
3	48120101786	Muğla	Yatağan	Hisarardı	Tarla		787	27.000,00	1/25000 lık Nazım İmar Planına Göre Tarım Alanı ve Etkileşme Geçiş Alanı niteliğindedir.	189,00	18.03.2019	16.04.2019 17.00
4	48120102378	Muğla	Yatağan	Kırkköy	Tarla	149	5	26.280,77	1/25000 lık Nazım İmar Planına Göre Kırsal Yerleşim alanı veritarm Alanı Etkileşme Geçiş Alanı niteliğindedir.	211,00	18.03.2019	16.04.2019 17.00

YATAĞAN MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN TIBBİ VE AROMATİK BİTKİLER VEYA SÜS BİTKİLERİ ÜRETİMİNE YÖNELİK KİRALAMA AMAÇLI ÖN BAŞVURU İLANI

Aşağıda bilgileri yazılı mülkiyeti Hazineye ait taşınmaz, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 72/A maddesi ile 379 sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinde belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde anılan Tebliğ eki EK-1 sayılı listede belirtilen Tıbbi ve Aromatik Bitkiler veya Süs Bitkileri üretimi yapılmak üzere; Tarım idaresince belirlenecek hak sahiplerine 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi uyarınca kiraya verilecektir.

Kiraya Verme Esasları;

- 1-Hazine taşınmazları, Tarım Orman Bakanlığınca belirlenen ve bu Tebliğ ekinde (Ek-1) yer alan Tıbbi ve Aromatik Bitkiler ile Süs Bitkilerinin üretimi yapılmak üzere hak sahiplerine kiraya verilebilir. İhtiyaç halinde Tarım ve Orman Bakanlığının görüşleri doğrultusunda Tıbbi ve Aromatik bitkiler grubu içerisinde yer alan Bitki türlerinde değişikliğe gidilebilir.
- 2-Tarım İdaresince uygun görülmeyen süs bitkileri ile 379 sayılı Tebliğ ekinde (Ek-1) yer almayan Tıbbi ve Aromatik Bitkiler için yapılan kiralama talepleri değerlendirmeye alınmaz.
- 3-Hazine taşınmazları, çok yıllık bitkiler için 10 (On) yıla, tek yıllık bitkiler için 5 (Beş) yıla kadar kiraya verilecektir. Kira süresi sonunda kiracının talep etmesi halinde, söz konusu taşınmaz kontrol ekibinin uygunluk raporu ile yeniden bedel belirlenmek suretiyle, yükümlülüklerini yerine getiren eski kiracısına yeniden kiraya verilebilir.
- 4-Hak sahibi olarak belirlenenlere, aynı ilçe sınırları içerisinde, tıbbi ve aromatik bitkiler için en fazla 1.0000.000 m2' ye kadar, süs bitkileri için en fazla 2.000.000 m2'ye kadar Hazine taşınmazı kiraya verilebilir.

Başvuru Şekli ve Kiraya Verme Şartları;

- 1-İlanda belirtilen taşınmazın üzerinde Tıbbi Aromatik bitkiler veya Süs Bitkileri yetiştirmek isteyen gerçek ve tüzel kişilerin, 379 sayılı Milli Emlak Genel Tebliğine ek (EK-Tıbbi ve Aromatik Bitkiler veya Süs Bitkileri Üretimine Yönelik Kiralama Amaçlı Ön Başvuru Formu ve ekleriyle birlikte ilanda belirtilen son başvuru tarihine kadar Yatağan Milli Emlak Şefliğine başvurması gerekmektedir.
- 2- Başvuru süresi sona erdikten sonra bilgi ve belge kabul edilmeyecektir.
- 3- Hak sahipliği, 379 sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinde belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde ilgili Tarım İdaresince belirlenecektir.
- 4- Taşınmaz, Tarım İdaresinde bildirilen hak sahibine 28886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51. maddesinin birinci fıkrasının (g) bendi uyarınca pazarlık usulüyle

ihale edilecek ve ihale sonucunda oluşacak bedel üzerinden kira sözleşmesi düzenlenecektir.

5-Başvurular posta aracılığı ile de yapılabilir. Ancak, posta ile yapılacak başvurularda, ilgili bilgi ve belgelerin son başvuru tarih ve saatine kadar Yatağan Milli Emlak Şefliğine ulaşmış olması gerekmektedir. Postada doğabilecek gecikmelerden dolayı İdare sorumlu olmayacaktır.

6-Ayrıca ilana ilişkin bilgiler ""<http://www.milliemlak.gov.tr>"" ile <https://mugla@csb.gov.tr> adreslerinde de yayımlanmakta olup, ilana konu taşınmaz hakkında 0252 572 5101 numaralı telefonda bilgi alınabilir.

15.03.2019

İLAN OLUNUR.