

# ULUSLARARASI TİCARET VE LOJİSTİK KOMPLEKSİ

İnşaat malzemeleri



Tıbbi ekipmanlar



Sihhi tesisat



Depolama ekipmanları



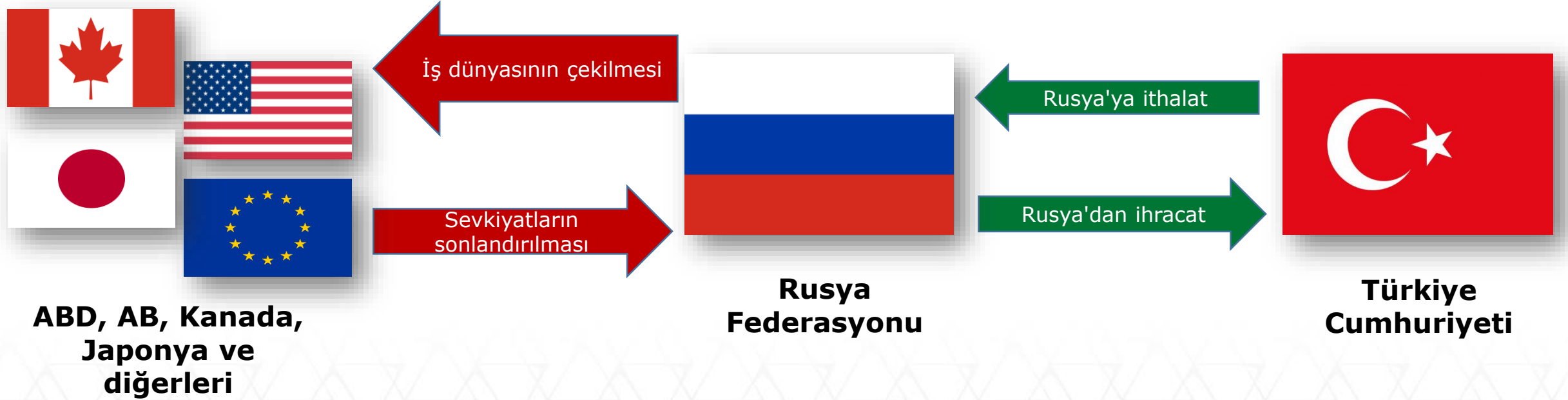
# UTLK projesinin oluşturulması için ön koşullar

Gelen Tarih Sayı: 01.03.2023 - 753



Küresel oyuncular arasındaki siyasi ve ekonomik ilişkilerin dönüşümü ile bağlantılı olarak, ABD, Kanada, Japonya, Güney Kore, AB ülkeleri ve diğer ülkelerden çeşitli mal gruplarının bir dizi büyük üreticisi Rusya'yı terk etti ve bu da bu ülkelere gelen ürünlerin büyük ithal ikamesi ihtiyacını oluşturmaktadır.

Geniş mal ve ürün yelpazesinin ikamesine yönelik mevcut yüksek talep, Türkiye Cumhuriyeti'nden Rusya Federasyonu'na yapılan sevkiyatlarla karşılanabilir:





Türkiye Cumhuriyeti'nden Rusya Federasyonu'na tedariki optimize etmek ve merkezileştirmek için, çeşitli ürün gruplarının doğrudan üreticileri ve tüketicileri arasındaki iletişim için geniş bir pazar platformu ve lojistik merkezini oluşturmak gerekmektedir.

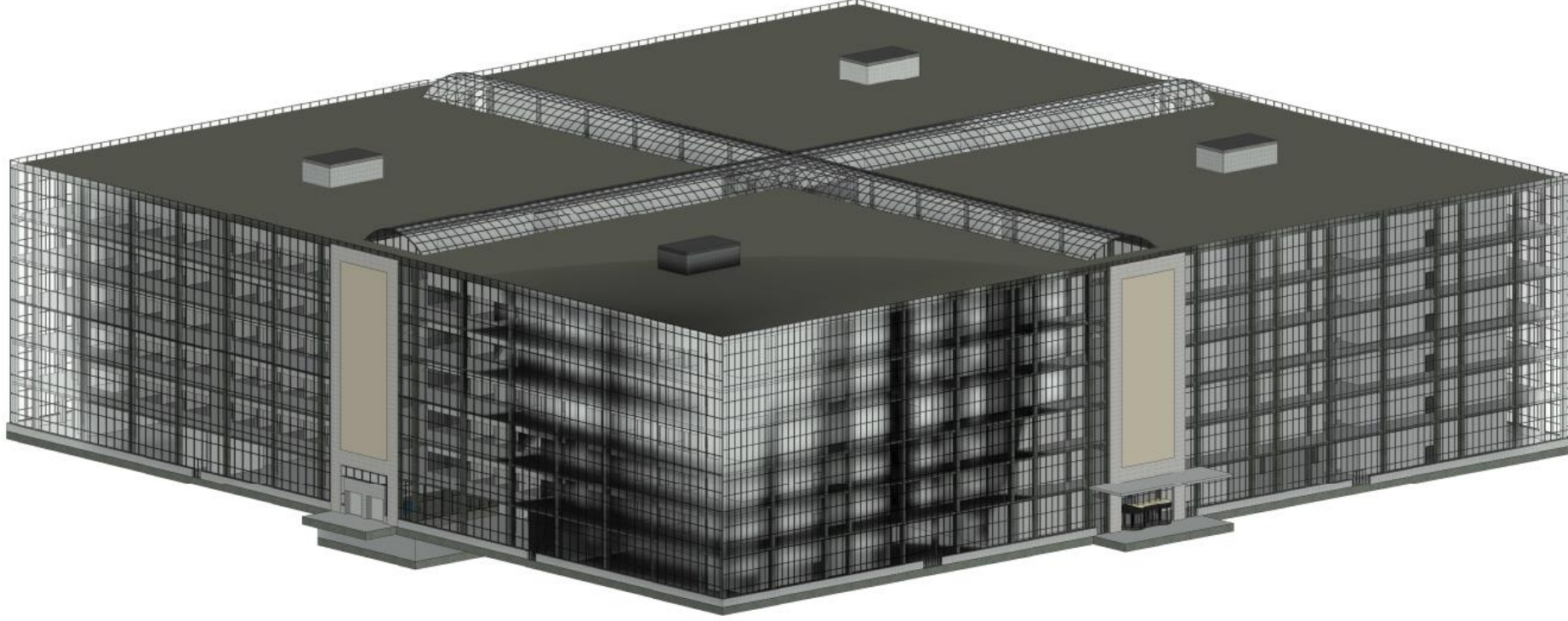
## Rusya Federasyonu'na mal ithalatı talebi:

- Özel makine ve ekipmanları
- Takım tezgahları ve aksesuarları
- Kimyasal ve petrokimya ürünleri
- Metalürjik ürünler
- Beyaz eşyalar
- Araba ve araç parçaları
- Elektronik (akıllı telefonlar, PC'ler, dizüstü bilgisayarlar, tabletler ve benzerleri)
- Fotoğraf, video cihazları ve ekipmanları, ölçüm cihazları
- Elektronik için mikro devreler, çipler, bileşenler
- Tıbbi ürünler, ilaçlar, tıbbi ekipmanlar
- İnşaat malzemeleri
- İşçilik malzemeleri
- Giyim, ayakkabı, tekstil
- Mobilya ve ahşap ürünler
- Parfümler, kozmetikler
- Alkolsüz içecekler
- Çay, kahve ve yiyecek

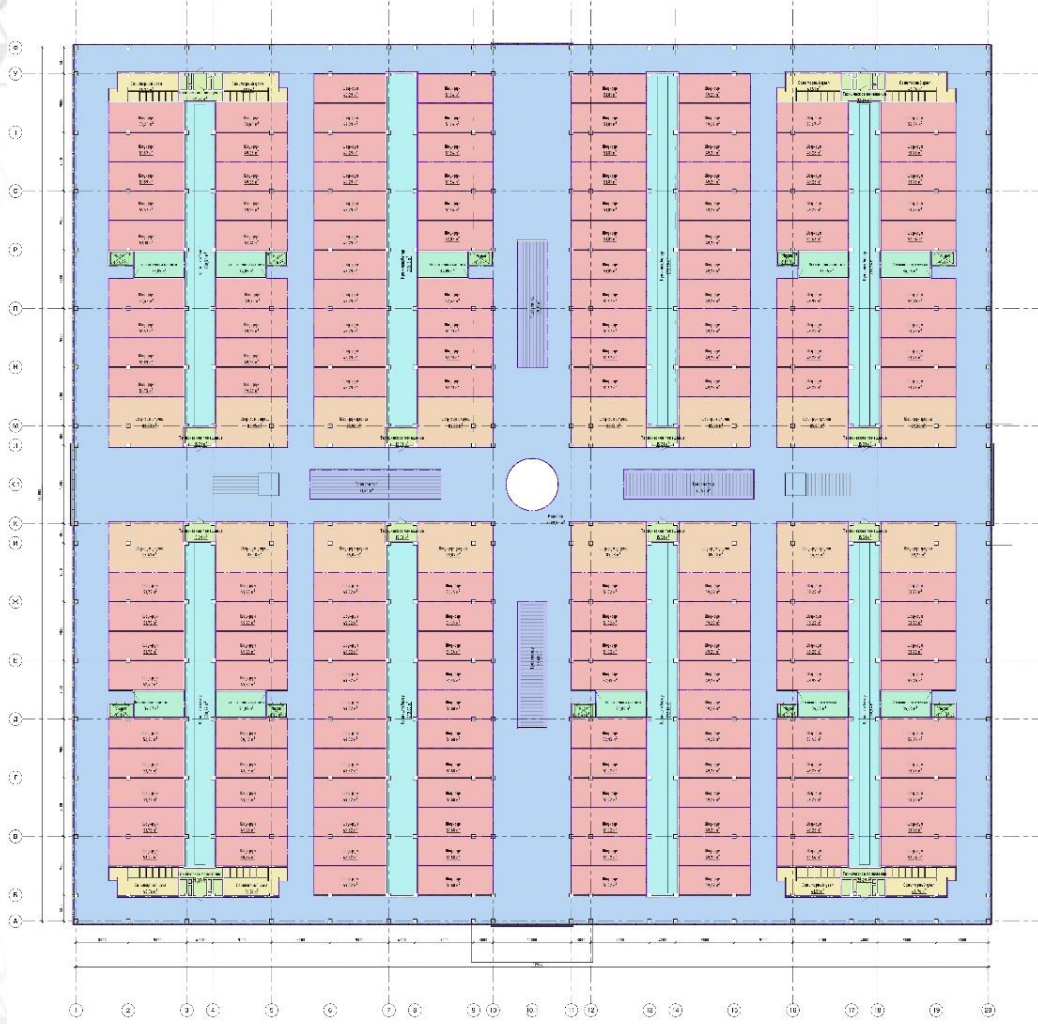
# İş yapmak için UTLK düzeni ve altyapısı



# Uluslararası ticaret ve lojistik kompleksinin eskizi



# Tipik kat planı



- Toplam arazi alanı - 7.7 hektar
- Arsanın toplam inşaat alanı 20.000 metrekaredir.
- Yükseklik - 40 metre
- Yapı alanı 100.000 metrekareden fazladır.
- Kat sayısı - 7
- Show room sayısı 1000 adet'tir
- Show room alanı - 50 000 metrekare'den fazladır
- Otopark alanı - 1400 metrekare, ayrıca Vnukovo Havalimanı'nın ön avlusunda da otopark mevcuttur

## Ulaşım erişilebilirliği ve iş için en uygun lokasyonu

MKAD'a mesafesi - 11 km

Moskova şehri merkezine uzaklık - 28 km

### 4 otoyol:

- Kiev otoyolu (8 şerit)
- Borovsk otoyolu (6 şerit)
- Minsk otoyolu (4 şerit)
- Kalujskoye otoyolu (6 şerit)

### Moskova'nın merkezinden ve en yakın metro istasyonundan UTLK ve Vnukovo Havalimanı'na seyahat süresi:

- Aeroexpress ile Kievsky tren istasyonuna 35 dakika uzaklıkta
- "Salaryevo" metro istasyonuna 10 dakika uzaklıkta
- Rasskazovka metro istasyonuna 5 dakika uzaklıkta

**2023 yılında Vnukovo metro istasyonunun açılması planlanıyor – Rusya'da havalimanı altyapısına entegre edilmiş ilk istasyonu.**

**Vnukovo havaalanı ortakları - aşağıdakiler dahil 40'tan fazla havayolu:**



flydubai

TURKISH AIRLINES

الخطوط الجوية العراقية  
Iraqi airways

АЛРОСА  
АВИАКОМПАНИЯ

ЮТэйр

BELAVIA  
Belarusian Airlines

fly  
Airlines

ARMENIA  
AIR COMPANY

победа

РОССИЯ

SYRIANAIR



هوای ملی ایران  
Mahan Air

AZERBAIJAN  
AIRLINES

азимут

azurair

ГАЗПРОМ  
АВИА

# Vnukovo uluslararası havalimanı Yolcu terminal A



## SALONLAR

7 biznes salonları  
500.000  
yolcu



## OTELLER

DoubleTree by Hilton otel  
+ ekip oteli



## OTOPARK ALANLARI

2 seviyeli  
5 000  
araç yer sayısı



**A**  
terminal  
250 000 m<sup>2</sup>  
7 800 yolcu/saat



**48**

toplam çıkış  
kapı sayısı

**98**

registrasyon  
masası

**29**

binış köprüsü  
sayısı

**50**

registrasyon  
kiosku

Terminalin toplam alanı 250 bin m<sup>2</sup>.  
Avrupa'nın en büyük beş yolcu terminalinden biridir.

**48**

toplam çıkış kapı sayısı



**29**

hava köprüleri sayısı (Boeing 747  
için 3 ve A380 için 1 dahil)



**68**

asansör



**54**

yürüyen  
merdiven



**37**

travolatör



Çok çeşitli mağazalar, kafeler,  
restoranlar

Bar ve  
restoran

**40**  
(7 088 m<sup>2</sup>)

Ofisler

**133**  
(3 573 m<sup>2</sup>)

DUTY FREE  
mağaza

**15**  
(4 800 m<sup>2</sup>)

Dükkanlar

**16**  
(558 m<sup>2</sup>)

Ticari  
otomatlar

**100**

DUTY PAID

**12**  
(2 600 m<sup>2</sup>)

Otomatlar

**20**

Ödeme  
terminalleri

**8**

Banka  
ofisleri

**3**

## Yolcu hizmetleri

- Self check-in kontuarları
- Bilgi kioskları
- Hareket kabiliyeti kısıtlı yolcular için hizmetler
- WI-FI
- Bagaj paketlenme
- Bagaj depolama alanı
- Bankalar, ATM'ler, ödeme terminaleri

## VİP hizmetleri

- Havalimanda karşılaması
- Ücretsiz Wi-Fi
- Bagaj teslimi
- VIP park alanı

- Anne-bebek odası
- Uçak ve tren bileti satışı
- Taksi ve araç kirası
- Kafeterya/restoranlar
- Duty Free mağazalar & Duty Paid
- VAT Refund (Tax Free)
- Kapsül oteller

- Kişiyeye özel teslimat
- Autokar
- Konferans salonu
- İletişim hizmetleri



# VIP Hizmet, VIP Salonları ve Business Salonları. Hizmet. Kalite. Konfor.



## VIP yolcular için sunulan hizmetler:

- Her yolcunun bireysel karşılanması
- VIP otopark
- Refakat hizmeti ve konforlu odada konaklama
- Check-in ve bagaj işlemleri
- Toplantı odası
- VIP Lounge temsilcisi eşliğinde gümrük, pasaport ve uçuş öncesi kontrollerden geçme imkanı
- Kendi nakliye aracınızla uçak merdivenine geliş ve çıkış imkanı

## Business-Class yolcuları için sunulan hizmetler:

- Konforlu odada konaklama
- Sıcak yemekler ve atıştırmalıkların yanı sıra çeşitli sıcak, alkolsüz ve alkollü içecekler dahil olmak üzere "Açık Büfe" sisteminde yemekler
- Günlük basın, internet, dijital TV
- Donanımlı çocuk alanları
- Masaj koltukları



# 1700 araçlık çok katlı otopark



Metro'daki vent kioskları tarafından görselleştirme



Artan yolcu akışıyla ilgili durumu iyileştirmek ve Vnukovo Havalimanı'nın ön avlusundaki trafik sıkışıklığını önlemek ve en aza indirmek için çok katlı otopark projesinin uygulanması gerçekleştiriliyor. Bu projenin uygulanmasıyla eş zamanlı olarak, havalimanı arazisinde araçların hareketi için yeni plan geliştiriliyor, ilave yükseltilmiş yaya geçitlerinin yerleştirilmesi ve Terminal A'nın önündeki yolun genişletilmesi konusu üzerinde çalışılıyor.

## Otoparkın özellikleri:

- Toplam alanı - **60 bin metrekare m**;
- Kapasite - **1700 araba**;
- Kat yüksekliği - **3,6 m**
- Bina yüksekliği - **24 m**
- Devreye Alma - **2025 yıl**

"Vnukovo-Cargo" posta ve kargo kompleksinden görselleştirme



# 'Vnukovo' metro istasyonu



Vnukovo Uluslararası Havalimanı, Rusya'da bir metro istasyonu açan ilk havalimanıdır.

Bu da şu avantajlar getirir:

- UTLK'daki showroom kiracıları için Moskova'daki müşteri ofislerine gitmeleri ve ayrıca şehirde toplantılar ve etkinlikler düzenlemeleri daha uygundur.
- Showroom kiracılarının müşterileri ve karşı tarafları için UTLK'ya ulaşarak tedarikçilerle gerekli görüşmeleri yapmaları uygundur.



# Posta ve kargo kompleksi "Vnukovo-Cargo" ve kargo elleçleme, posta ve depolama altyapısı



Vnukovo-Cargo posta ve kargo kompleksi, Rusya'nın en büyük komplekslerinden biridir ve yük taşımacılığı satışı hizmetleri de dahil olmak üzere günün her saati çok çeşitli kargo ve posta işleme hizmetleri sunmaktadır.

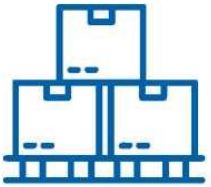



150 bin ton  
yılıda

57 bin metrekare  
Posta ve Kargo Kompleksi  
alanı

17 bin metrekare  
depolama alanları

24/7  
çalışma saati



 Kargo ve postanın işlenmesi, depolanması, kargo taşımacılığı

 Posta ve kargo terminalinin hemen yakınında kargo uçağının park yeri

 Transfer kargo ve posta ile çalışmalar Kargo durumu takibi

 Ekspres teslimat alanında dünya liderleri için HUB

# DoubleTree by Hilton Moscow Otel – Vnukovo Airport 4\*



Otel derecesi	★★★★
Oda özellikleri	toplam 432 oda
Oda kategorisi	Standart, lüks, delüks, kral dairesi
Konferans salonları	Alan - 800m2'den fazla
Toplantı odaları	Alan * 200 m2'den fazla
Restoran ve barlar	Alan - 800m2'den fazla
Fitnes salonu	Alan - 560 m2
Oto park	120 araç yer sayısı, aşağıdakiler dahil: 60 - yer altı otoparkı 60 - zemin üstü misafir otoparkı
Diğer altyapı	Çamaşırhaneler



Otel, Hilton marka gerekliliklerini karşılamaktadır ve Vnukovo Havalimanı'ndaki ilk 4\* oteldir.

# Otel altyapısı DoubleTree by Hilton Moscow – Vnukovo Airport 4\*



## Oda özellikleri



Oda türü	Oda sayısı	Oda alanı, m2	Oda toplam alanı, m2
Standard	398	24	9 552
Lüks	31	43	1 333
Delüks	2	75	150
Prezident odası	1	190	190
<b>Toplam</b>	<b>432</b>		<b>11 250</b>

## Restoran ve barlar



Adı	Yer sayısı	Alan, m2
'LEGENDS'	234	495
'BAR 208'	61	159
'SKY BAR'	170	203

## Fitnes salonu



Adı	Alan, m2	Fitnes	Havuz	Hamam	Lounge Zone
Fitnes salonu	560	Evet	Evet	Evet	Evet

## Konferans salonları ve toplantı odaları



Adı	Sayısı	Alan, m2
Konferans salonu	2	840
Toplantı odası	4	236
<b>Toplam</b>	<b>6</b>	<b>1076</b>

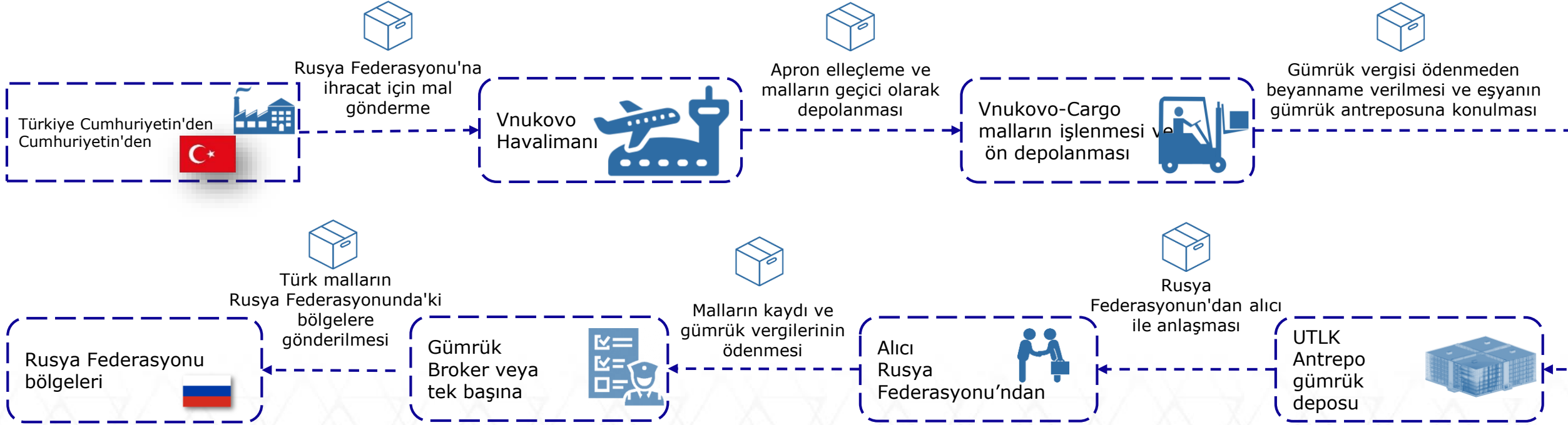
DoubleTree by Hilton Moscow Otel – Vnukovo Airport 4\*  
konuklara kusursuz uluslararası hizmet sunmaktadır

# Antrepo gümrük deposu



Türkiye Cumhuriyeti'nde üretilen mallar, Vnukovo Havalimanı'na teslim edildikten ve Vnukovo-Cargo'da işlendikten sonra UTLK'ya girer ve 3 yıla kadar gümrük antrepo modunda saklanır. Bu, malların 4 aya kadar depolanabildiği geleneksel bir geçici depolama deposundan (GDD) çok daha karlı olacaktır.

Ayrı bir avantaj, vergi ve evrakların ödenmesi için tüm gümrük masraflarının, malları Türkiye Cumhuriyeti'ndeki bir üreticiden satın alan son kullanıcı tarafından ödenecek olmasıdır.





Geçici depolama deposundan **farklı olarak Gümrük deposu**, imalatçının satışı için mallarla ilgili temel işlemleri gerçekleştirmesine izin verecektir:

- Ürünleri işaretleme, sıralama ve ezine imkanı
- Malları paketleme ve yeniden paketleme imkanı
- Ürünleri satışa hazırlama ve anlaşmaları akdetme imkanı
- Kısmi gümrükleme ve kargo satış imkanı
- Ürün sunumunu geliştirme imkanı
- Depodaki malların bakımını yapma imkanı (uzun süreli depolama sırasında ekipman, araçlar ve diğer mallar)
- Depodan numune ve mal numunesi alınma imkanı (gümrük idaresinin mutabakatı ile geçici depolama deposunda da mümkündür)



Gümrük antrepoları için **gereklilikler:**

- Eşyaların güvenli bir şekilde depolanmasını sağlaması
- Yükün bütünlüğünün ve kalite göstergelerinin korunması için tüm koşulların sağlanması
- Gümrük departmanı tarafından malların kontrolü için gerekli koşulların oluşturulması
- Tartım ekipmanının ve iletişim araçlarının mevcudiyeti
- Ofis ekipmanı ve emtia muhasebe sisteminin mevcudiyeti





- Rusya'nın en büyük yüksek teknoloji ticaret ve sergi kompleksinde mal üreticileri için tam zamanlı depo ve lojistik hizmetleri ile **uzun vadeli bina kiralama imkanı**.
- **Rusya Federasyonu ve BDT ülkeleri genelinde satış potansiyeli** olan ürün ve mallarınızı sunma, işlem yapma imkanı
- **Modern ticaret ve sergi alanları ve ofisler**
- **"Tek pencere" modunda hizmet kompleksi** mal üreticileri-UTLK müşterileri, bankacılık, hukuk, komisyonculuk ve gümrük desteği, yerleşim işlemleri, lojistik, güvenlik, takas, sigorta ve işin yasal ve güvenli bir şekilde yürütülmesi için, Rusya Federasyonu ve BDT ülkeleri pazarına çıkma ile diğer hizmet türlerine yönelik eksiksiz hizmet yelpazesi alacaklardır.
- **Kapsamlı depolama hizmetleri** - malların depolanması, sınıflandırılması, tedariki ve nakliyesi için gümrük antreposu
- **Vnukovo Havaalanı ve UTLK alanında bulunan lojistik altyapısı** sayesinde yüksek verimli lojistik ve mal teslimatı
- **Potansiyel pazar kapasitesi:** Moskova (12,6 milyon kişi), Moskova bölgesi (8,5 milyon kişi), Merkez Federal Bölge (40,3 milyon kişi), Rusya Federasyonu'nun tüm bölgeleri (147,2 milyon kişi) ve BDT ülkeleri (244,1 milyon kişi)

# İşbirliği için olası seçenekler



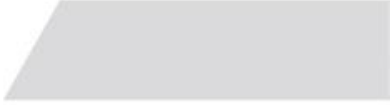
## Seçenek 1 Uzun süreli kira ilişkisi



## Seçenek 2 Öz sermaye ve uzun vadeli kiralama ilişkileri



## UTLK projesinin uygulanmasının etkisi



- UTLK, Rusya Federasyonu ile Türkiye Cumhuriyeti arasındaki iş ortaklığının daha da dinamik gelişimi için Rusya'daki en büyük ticaret ve fuar platformu olacaktır.
- UTLK, Rusya Federasyonu ile Türkiye Cumhuriyeti arasındaki ticari ve ekonomik ilişkilerin niteliksel olarak yeni bir düzeye getirilmesine izin verecektir.
- UTLK, Türkiye Cumhuriyeti işletmelerinin öncelikli ihracat mal gruplarının Rusya Federasyonu'na tedarikini konsolide etmesine izin verecektir.
- UTLK, Türkiye Cumhuriyeti'nden üreticilere, satılana kadar malları depolamak için özel tercihli koşullar sağlayacak ve bu da Rusya Federasyonu ile Türkiye Cumhuriyeti arasındaki ticaretin yoğunlaşmasını olumlu yönde etkileyecektir.
- UTLK, Türkiye Cumhuriyeti'nden mal ve hizmet üreticileri ve tedarikçileri ile bunların Rusya Federasyonu ve BDT ülkeleri pazarındaki tüketicileri arasındaki etkileşim için benzersiz bir format sağlayacaktır.

Vnukovo Uluslararası  
Havalimanı  
MOSKOVA

Dikkatiniz  
için teşekkür ederiz!

